

Утверждаю
Директор МБОУ «Изборский лицей»
С.Н. Головина
«30» апреля 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	181518, Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Псковская, д.31а	
1.2	Муниципальное образование	Печорский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1964 и 1978	
1.6	Материал стен	кирпич	
1.7	Наличие * подвала/подполья, цокольного этажа	не имеется	
1.8	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество нежилых помещений	85	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2462 м.кв.	
2.3	Отапливаемый объем	2033 м.кв.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>центральная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>центральная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	<u>центральная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>центральная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>центральная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	26.09.2021	
	2022-2023г.г.	24.09.2022	
	2023-2024г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	09.05.2022	
	2022-2023г.г.	10.05.2023	
	2023-2024г.г.	06.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022г.г.	- средняя температура наружного воздуха за ОЗП составила: - 5,4 градусов; - аномально-низкая температура наружного воздуха опускалась до: - 22 градусов; - осадки с сильным ветром составляли среднестатистическое значение.	
	2022-2023г.г.	- средняя температура наружного воздуха за ОЗП составила: - 5,0 градуса; - аномально-низкая температура наружного воздуха опускалась до: - 25 градусов; - осадки с сильным ветром составляли среднестатистическое значение.	
	2023-2024г.г.	- средняя температура наружного воздуха за ОЗП составила: - 6,0 градусов; - аномально-низкая температура наружного воздуха опускалась до: - 27 градусов; - осадки с сильным ветром составляли среднестатистическое значение.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022г.г.		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 01.09.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 01.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.09.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	до 01.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 01.09.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 01.09.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.09.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 01.09.2025	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 01.09.2025	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	до 01.09.2025	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 15.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	до 15.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	до 15.09.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 15.09.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 15.09.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 15.09.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 15.09.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные при необходимости	до 15.09.2025	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Согласовано

Представитель единой теплоснабжающей организации:

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А.Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «30» апреля 2025 года